

Checkliste „Unterlagen zum Kreditvertrag“

Damit wir Ihren Finanzierungswunsch zügig und reibungslos bearbeiten können, reichen Sie bitte folgende Unterlagen bei uns ein:

bekomme ich bei:

Persönliche Unterlagen:

- Personalausweis/Reisepass (bei Neukunden)

Einkommensnachweis:

- 2 aktuelle Gehaltsabrechnungen
(Dezember-Abrechnung wg. Jahresübersicht)
- Letzter Jahresabschluss Steuerberater
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
(BWA inkl. Summen- und Saldenliste) Steuerberater
- Einnahmen- / Überschussrechnung Steuerberater
- Rentenbescheid
- Mietaufstellung
- letzte Einkommensteuererklärung und -bescheid
- Eigenmittelnachweis
- Unterzeichnete Selbstauskunft
(siehe beiliegendes Formular /Ihre Angaben zur VR-Finanzierung)
- Vermögens- und Schuldenaufstellung

Beleihungsunterlagen:

- Baupläne, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung,
Berechnung des umbauten Raumes („rote Baumapfe“) Architekt/Bauträger
- Bestätigung zur Beantragung von KfW-Darlehen
(www.kfw.de/formulare)
- Teilungserklärung/Aufteilungsplan/
Wohnflächenberechnung Notar/Bauträger/
Verkäufer
(nur bei Eigentumswohnungen)
- Brand-/Wohngebäudeversicherung (Nachweis)
- Amtlicher Lageplan/Flurkarte
- Unbeglaubigte Grundbuchabschrift neuesten Standes
- Kaufvertrag/Bauträgervertrag/Erbbaurechtvertrag
- Objektfotos
- Aufstellung über Eigenleistungen Architekt/Bauträger

Absicherungsunterlagen:

- Versicherungsordner

