

Checkliste „Unterlagen zum Kreditantrag“

Damit wir Ihren Finanzierungswunsch zügig und reibungslos bearbeiten können, reichen Sie bitte folgende Unterlagen bei uns ein:

Persönliche Unterlagen:

- Personalausweis/Reisepass (bei Neukunden)
- Einkommensnachweis Bekomme ich bei:
 - 3 aktuelle Gehaltsabrechnungen (Dezember-Abrechnung wg. Jahresübersicht) Steuerberater
 - Letzter Jahresabschluss Steuerberater
 - Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA inkl. Summen- und Saldenliste) Steuerberater
 - Einnahmen- / Überschußrechnung
 - Rentenbescheid
 - Mietaufstellung
 - Letzte Einkommensteuererklärung und -bescheid
- Eigenmittelnachweis
- Unterzeichnete Selbstauskunft (siehe beiliegendes Formular „Ihre Angaben zur VR-Baufinanzierung“)
- Vermögens- und Schuldenaufstellung

Beleihungsunterlagen:

- Baupläne, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes („rote Baumapfe“) Architekt/ Bauträger
- Bestätigung zur Beantragung von KfW-Darlehen (www.kfw.de/formulare)
- Teilungserklärung / Aufteilungsplan / Wohnflächenberechnung (nur bei Eigentumswohnungen) Notar / Bauträger / Verkäufer
- Brand-/Wohngebäudeversicherung (Nachweis)
- Amtlicher Lageplan/Flurkarte
- Unbeglaubigte Grundbuchabschrift neuesten Standes
- Kaufvertrag / Bauträgervertrag / Erbbaurechtvertrag
- Objektfotos
- Aufstellung über Eigenleistungen Architekt / Bauträger